

La expansión urbana en Guayaquil entre 2016 y 2024 se caracteriza por un crecimiento desigual y no regulado, especialmente en zonas periurbanas como Monte Sinaí. La falta de acceso a servicios básicos compromete la calidad de vida de los habitantes y refleja una desconexión estructural entre el crecimiento físico de la ciudad y la expansión de la infraestructura necesaria. El estudio enfatiza la necesidad urgente de políticas públicas que promuevan un desarrollo urbano sostenible y equitativo, con una mejor coordinación entre las autoridades locales y los proveedores de servicios para garantizar la dotación de infraestructura en las áreas en expansión.