

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

(Selección y Contratación de Consultores)

Institución: Banco Interamericano de Desarrollo

Organismo Ejecutor: Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

País: Ecuador

Proyecto: Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

Número de operación o donación: EC-L1261

Contrato de préstamo No.: 5748/OC-EC

Sector: Ciencia y tecnología

Tipo de adquisiciones: “*FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DISTRITO 100 - REMODELACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL CON CERTIFICACIÓN EDGE*”

Proceso No.: EC-L1261-P00050

Resumen del Alcance del contrato: El alcance de la presente contratación abarca la transformación del Edificio Central ubicado en el campus de Las Peñas de la ESPOL en un “hub” de innovación tecnológica y empresarial, denominado “*Proyecto Distrito 100*”, mediante una intervención integral que incluye:

1. Objetivo Principal:

- Remodelación, reforzamiento estructural y equipamiento del Edificio Central para establecer un centro de innovación tecnológica y empresarial en el centro de Guayaquil.
- Ejecución del proyecto bajo criterios de elevada calidad, eficiencia y sostenibilidad, con miras a obtener la certificación EDGE.

2. Intervención Física:

- Rehabilitación integral del edificio.
- Reforzamiento estructural para restaurar la estabilidad y eliminar elementos que comprometen la integridad del edificio.
- Remodelación y equipamiento de los espacios para su nueva función como “hub” de innovación.
- Restauración arquitectónica respetando los valores históricos y artísticos del edificio patrimonial.

3. Consideraciones y Criterios de Ejecución (Prioridades):

- **Preservación Patrimonial:** Priorizar la preservación y consolidación del bien patrimonial.
- **Seguridad Estructural:** Ejecutar acciones para evitar daños y colapsos estructurales.
- **Eficiencia y Normativa:** Mejorar la eficiencia energética y asegurar el cumplimiento con todas las normativas de construcción vigentes.

- **Accesibilidad y Bienestar:** Asegurar la accesibilidad, seguridad y bienestar de los futuros usuarios.
- **Enfoque Multidisciplinario:** Integrar un enfoque multidisciplinario en todas las etapas de ejecución del proyecto.
- **Certificación EDGE:** Garantizar que las intervenciones y soluciones constructivas contribuyan de manera efectiva a la obtención de la certificación EDGE.

Lista de Firmas Consultoras Evaluadas:

Participantes	Nacionalidad	Puntaje. Tec	Puntaje. Fin	Puntaje total	Monto de oferta	Resultado de Evaluación	Motivo de Rechazo	Posición final
CONSORCIO VILELCA-PINI	España	86,13	88,16	86,74	USD 496.464,48 más IVA	El Consultor no obtuvo el puntaje combinado más alto	No corresponde	3
CONSORCIO EDU-GLOBAL	Ecuador	95,30	100,00	96,71	USD 437.703,42 más IVA	El Consultor obtuvo el puntaje combinado más alto	No corresponde	1
HOSPIPLAN COMPAÑÍA CONSULTORA CIA. LTDA.	Ecuador	90,50	81,99	87,95	USD 533.880, 54 más IVA	El Consultor no obtuvo el puntaje combinado más alto	No corresponde	2

Detalle de integrantes de APCAs:

Nombre del APCAs	Integrantes APCAs	Nacionalidad
CONSORCIO VILELCA-PINI	PINI GROUP S.A. VIELCA INGENIEROS S.A.	Ecuador España
CONSORCIO EDU-GLOBAL	CONSULTORA UNIVERSAL UNICONSUL CIA. LTDA. QUALITY INTELLIGENCE NEGOCIOS QUNTELL S.A. ACOLIT ASESORES Y CONSULTORES DEL LITORAL CIA. LTDA.	Ecuador Ecuador Ecuador

La puntuación técnica mínima es 70 puntos.

Firma Adjudicada:

Participantes	Nacionalidad	Monto del Contrato	Moneda	Alcance del contrato	Plazo estimado de contrato (meses / días / años)
CONSORCIO EDU-GLOBAL	Ecuador	USD 437.703,42 más IVA	Dólar de los Estados Unidos de América	<i>"FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DISTRITO 100 - REMODELACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL CON CERTIFICACIÓN EDGE"</i>	16 meses

Link al Anuncio de Expresión de Interés:

<https://projectprocurement.iadb.org/es/avisos-adquisicion>
file:///C:/Users/USER/Downloads/EC-L1261_P2129072_SP.pdf

Se adjunta el formulario de Declaración de la Propiedad Efectiva.

<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/83-Propiedad-efectiva-Quintell-signed.pdf>
<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/84-Propiedad-efectiva-UCL-signed.pdf>
<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/85-Propiedad-efectiva-Acolit-signed.pdf>

Dirección: Km. 30,5 Vía Perimetral, Guayaquil - Ecuador

Organismo Ejecutor: Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

Atención: Mgtr. Jamile Fenicia Campozano Vásquez - Directora Ejecutiva del Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

Teléfono: (04) 226-9269

Correo electrónico: proyecto@espol.edu.ec

Sitio Web: www.espol.edu.ec