

# NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

## (Adquisición de Bienes u Obras)

---

**Institución:** Banco Interamericano de Desarrollo

**Organismo Ejecutor:** Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

**País:** Ecuador

**Proyecto:** Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

**Número de operación o donación:** EC-L1261

**Contrato de préstamo Nro.:** 5748/OC-EC

**Sector:** Ciencia y tecnología

**Tipo de adquisiciones:** REMODELACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL - PROYECTO DISTRITO 100 EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL), CAMPUS PEÑA, GUAYAQUIL, ECUADOR

**Proceso Nro.:** EC-L1261-P00051

### Resumen del Alcance del contrato:

La obra se realizará en el Edificio ESPOL – Distrito 100, ubicado en el Campus Las Peñas de la ESPOL, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Se ejecutarán obras de rehabilitación, refuerzo estructural y modernización en aproximadamente 14.000,00 m<sup>2</sup>, con el objetivo de garantizar su preservación histórica, implementar tecnologías sostenibles y optimizar su infraestructura para usos académicos y administrativos. Las intervenciones estarán alineadas con normativas técnicas locales e internacionales, así como con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética. El alcance busca preservar los elementos históricos y arquitectónicos del inmueble, al mismo tiempo que se asegura su funcionalidad y adaptabilidad a las necesidades educativas modernas.

El proyecto consiste principalmente en los siguientes componentes y actividades:

- **Estructura:** Se realizará un reforzamiento estructural que incluye la consolidación de cimientos, columnas, vigas y losas de hormigón armado. Esto implica el uso de refuerzos metálicos (acero corrugado y perfiles), anclajes epóxicos y, en algunas zonas, hormigón proyectado.
- **Obra Civil y Demoliciones:** Incluye trabajos preliminares como apuntalamiento, desmontaje de elementos existentes (puertas, ventanas, pisos, tumbados, estructuras metálicas antiguas) y demoliciones de hormigón y paredes. También abarca el movimiento de tierras y excavaciones necesarias.
- **Arquitectura y Acabados:** Se intervendrán las mamposterías exteriores e interiores y se restaurarán las fachadas. Se repararán o sustituirán carpinterías (puertas y ventanas), se rehabilitarán los baños y se instalarán nuevos acabados (pisos, tumbados, etc.).

- Instalaciones (Modernización): Se contempla la renovación y modernización completa de todas las instalaciones para cumplir con las normativas actuales. Esto incluye:
  - Sistemas eléctricos (media y baja tensión, transformadores, generadores, UPS).
  - Sistemas hidrosanitarios (agua potable, saneamiento, agua lluvia).
  - Sistemas de climatización y ventilación eficientes.
  - Sistemas contra incendios (detección, rociadores, gabinetes).
  - Sistemas de voz y datos (cableado estructurado, fibra óptica, racks).
- Cubierta y Terraza: Se retirarán estructuras metálicas no originales de la terraza y se instalará una nueva cubierta de paneles de acero tipo sánduche, junto con pérgolas metálicas y un sistema de recolección de agua lluvia.
- Móvilario: Se suministrará e instalará móvilario para oficinas y espacios comunes.

El proyecto también debe obtener la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) y será coordinado utilizando la metodología BIM (Building Information Modeling).

**Lotes:** Lote único.

Durante el proceso de licitación para la “*REMODELACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL - PROYECTO DISTRITO 100 EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL), CAMPUS PEÑA, GUAYAQUIL, ECUADOR*”, indicadas en la parte superior, bajo el método de licitación pública internacional, presentaron ofertas las empresas citadas a continuación. Los precios de la oferta a la apertura y los precios de oferta evaluados de cada uno de los oferentes, así como la posición final se presentan a continuación:

**Oferentes Evaluados:**

Participantes	Nacionalidad	Puntaje. Tec.	Puntaje Fin	Puntaje total	Monto de oferta	Resultado de Evaluación	Posición final
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.	Ecuatoriana	N/A	N/A	N/A	13'734.157,67	Adjudicado	1

**Oferentes Rechazados:**

Participantes	Nacionalidad	Puntaje. Tec.	Puntaje Fin	Puntaje total	Monto de oferta	Resultado de Evaluación	Posición final

CONSTRUDIPRO S.A.	Ecuatoriana	N/A	N/A	N/A	13'982.302,47	Rechazado	N/A
ARCHITEKTON S.A.	Ecuatoriana	N/A	N/A	N/A	13'745.079,08	Rechazado	N/A

La puntuación técnica mínima es: N/A.

**Oferente Adjudicado:**

Participantes	Nacionalidad	Monto del Contrato	Moneda	Alcance del contrato	Plazo estimado de contrato (meses / días / años)
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.	Ecuatoriana	13'734,157,67	Dólar de los Estados Unidos de América	Remodelación, reforzamiento estructural y equipamiento del Edificio Central - Proyecto Distrito 100 en la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL), Campus Peña, Guayaquil, Ecuador	El plazo es de 16 meses contabilizados desde la fecha de inicio de las Obras.

**Nro. de Publicación:**

<https://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getdocument.aspx?docnum=EZIDB0000233-103669193-1050>

<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/Anuncio-Especifico-de-Adquisiciones-EC-L1261-P00064.pdf>

Se adjunta el formulario de Declaración de la Propiedad Efectiva.

<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/124-Formulario-Divulgacion-de-la-Propiedad-Efectiva-RPCV.pdf>

**Dirección:** Km. 30,5 Vía Perimetral, Guayaquil - Ecuador

**Organismo Ejecutor:** Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

**Atención:** Mgtr. Jamile Fenicia Campozano Vásquez - Directora Ejecutiva del Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

**Teléfono:** (04) 226-9269

**Correo electrónico:** [projectofile@espol.edu.ec](mailto:projectofile@espol.edu.ec)

**Sitio Web:** [www.espol.edu.ec](http://www.espol.edu.ec)