

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

(Adquisición de Bienes u Obras)

Institución: Banco Interamericano de Desarrollo

Organismo Ejecutor: Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

País: Ecuador

Proyecto: Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

Número de operación o donación: EC-L1261

Contrato de préstamo Nro.: 5748/OC-EC

Sector: Ciencia y tecnología

Tipo de adquisiciones: REMODELACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL - PROYECTO DISTRITO 100 EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL), CAMPUS PEÑA, GUAYAQUIL, ECUADOR

Proceso Nro.: EC-L1261-P00051

Resumen del Alcance del contrato:

La obra se realizará en el Edificio ESPOL – Distrito 100, ubicado en el Campus Las Peñas de la ESPOL, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Se ejecutarán obras de rehabilitación, refuerzo estructural y modernización en aproximadamente 14.000,00 m², con el objetivo de garantizar su preservación histórica, implementar tecnologías sostenibles y optimizar su infraestructura para usos académicos y administrativos. Las intervenciones estarán alineadas con normativas técnicas locales e internacionales, así como con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética. El alcance busca preservar los elementos históricos y arquitectónicos del inmueble, al mismo tiempo que se asegura su funcionalidad y adaptabilidad a las necesidades educativas modernas.

El proyecto consiste principalmente en los siguientes componentes y actividades:

- **Estructura:** Se realizará un reforzamiento estructural que incluye la consolidación de cimientos, columnas, vigas y losas de hormigón armado. Esto implica el uso de refuerzos metálicos (acero corrugado y perfiles), anclajes epóxicos y, en algunas zonas, hormigón proyectado.
- **Obra Civil y Demoliciones:** Incluye trabajos preliminares como apuntalamiento, desmontaje de elementos existentes (puertas, ventanas, pisos, tumbados, estructuras metálicas antiguas) y demoliciones de hormigón y paredes. También abarca el movimiento de tierras y excavaciones necesarias.
- **Arquitectura y Acabados:** Se intervendrán las mamposterías exteriores e interiores y se restaurarán las fachadas. Se repararán o sustituirán carpinterías (puertas y ventanas), se rehabilitarán los baños y se instalarán nuevos acabados (pisos, tumbados, etc.).

- Instalaciones (Modernización): Se contempla la renovación y modernización completa de todas las instalaciones para cumplir con las normativas actuales. Esto incluye:
 - Sistemas eléctricos (media y baja tensión, transformadores, generadores, UPS).
 - Sistemas hidrosanitarios (agua potable, saneamiento, agua lluvia).
 - Sistemas de climatización y ventilación eficientes.
 - Sistemas contra incendios (detección, rociadores, gabinetes).
 - Sistemas de voz y datos (cableado estructurado, fibra óptica, racks).
- Cubierta y Terraza: Se retirarán estructuras metálicas no originales de la terraza y se instalará una nueva cubierta de paneles de acero tipo sánduche, junto con pérgolas metálicas y un sistema de recolección de agua lluvia.
- Mobiliario: Se suministrará e instalará mobiliario para oficinas y espacios comunes.

El proyecto también debe obtener la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) y será coordinado utilizando la metodología BIM (Building Information Modeling).

Lotes: Lote único.

Durante el proceso de licitación para la *“REMODELACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO CENTRAL - PROYECTO DISTRITO 100 EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL), CAMPUS PEÑA, GUAYAQUIL, ECUADOR”*, indicadas en la parte superior, bajo el método de licitación pública internacional, presentaron ofertas las empresas citadas a continuación. Los precios de la oferta a la apertura y los precios de oferta evaluados de cada uno de los oferentes, así como la posición final se presentan a continuación:

Oferentes Evaluados:

Participantes	Nacionalidad	Puntaje. Tec.	Puntaje Fin	Puntaje total	Monto de oferta	Resultado de Evaluación	Posición final
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.	Ecuatoriana	N/A	N/A	N/A	13'734.157,67	Adjudicado	1

Oferentes Rechazados:

Participantes	Nacionalidad	Puntaje. Tec.	Puntaje Fin	Puntaje total	Monto de oferta	Resultado de Evaluación	Posición final
---------------	--------------	---------------	-------------	---------------	-----------------	-------------------------	----------------

CONSTRUDIPRO S.A.	Ecuatoriana	N/A	N/A	N/A	13'982.302,47	Rechazado	N/A
ARCHITEKTON S.A.	Ecuatoriana	N/A	N/A	N/A	13'745.079,08	Rechazado	N/A

La puntuación técnica mínima es: N/A.

Oferente Adjudicado:

Participantes	Nacionalidad	Monto del Contrato	Moneda	Alcance del contrato	Plazo estimado de contrato (meses / días / años)
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA. LTDA.	Ecuatoriana	13'734,157,67	Dólar de los Estados Unidos de América	Remodelación, reforzamiento estructural y equipamiento del Edificio Central - Proyecto Distrito 100 en la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL), Campus Peña, Guayaquil, Ecuador	El plazo es de 16 meses contabilizados desde la fecha de inicio de las Obras.

Nro. de Publicación:

<https://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getdocument.aspx?docnum=EZIDB0000233-103669193-1050>

<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/Anuncio-Especifico-de-Adquisiciones-EC-L1261-P00064.pdf>

Se adjunta el formulario de Declaración de la Propiedad Efectiva.

<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/124-Formulario-Divulgacion-de-la-Propiedad-Efectiva-RPCV.pdf>

Dirección: Km. 30,5 Vía Perimetral, Guayaquil - Ecuador

Organismo Ejecutor: Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

Atención: Mgtr. Jamile Fenicia Campozano Vásquez - Directora Ejecutiva del Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

Teléfono: (04) 226-9269

Correo electrónico: proyectofile@espol.edu.ec

Sitio Web: www.espol.edu.ec