

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

(Selección y Contratación de Consultores)

Fecha de publicación: 13 de marzo de 2026

Número de publicación: EC-L1261-P00063

Institución: Banco Interamericano de Desarrollo

Organismo Ejecutor: Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

País: Ecuador

Proyecto: Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

Número de operación o donación: EC-L1261

Contrato de préstamo Nro.: 5748/OC-EC

Sector: Ciencia y tecnología

Tipo de adquisiciones: ***“FISCALIZACIÓN DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y CERTIFICACIÓN EDGE DEL EDIFICIO PARA LA INVESTIGACIÓN EN AGROINDUSTRIA DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL)”***

Proceso Nro.: EC-L1261-P00063

Resumen del Alcance del contrato: El alcance de la presente contratación abarca la prestación de servicios de fiscalización del diseño, construcción, equipamiento y certificación EDGE del Edificio para la Investigación en Agroindustria de la Escuela Superior Politécnica del Litoral - ESPOL, proyecto que forma parte del Programa de Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano EC-L1261-P00063, el mismo que es financiado con fondos provenientes del contrato de préstamo Nro. 5748/OC-EC firmado entre la Escuela Superior Politécnica del Litoral – ESPOL y el Banco Interamericano de Desarrollo – BID.

En este contexto, el consultor fiscalizador deberá realizar una supervisión técnica y administrativa integral del proyecto, efectuando el seguimiento y control de todas sus fases (diseño, construcción y equipamiento), a fin de verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, la calidad de los trabajos y la correcta ejecución de los sistemas constructivos, instalaciones y equipamiento del edificio. Para ello, se aplicarán metodologías de gestión y supervisión que incorporen herramientas BIM, orientadas a la coordinación interdisciplinaria, la detección de interferencias y la actualización continua de los modelos digitales del proyecto.

Asimismo, el fiscalizador deberá monitorear el avance del proyecto respecto del cronograma aprobado, identificar desviaciones y proponer las acciones correctivas que correspondan, verificando que las actividades de diseño, construcción y equipamiento se ejecuten conforme a la normativa aplicable y a los lineamientos técnicos establecidos por ESPOL. En el ejercicio de estas funciones, el consultor deberá elaborar y presentar informes técnicos periódicos que documenten el progreso del proyecto, el estado y actualización del modelo BIM, el avance en el cumplimiento de los criterios de certificación EDGE y los riesgos identificados durante su ejecución. La fiscalización también comprenderá la verificación del cumplimiento de las políticas ambientales, sociales, de salud y seguridad, así como el seguimiento de los registros y medidas implementadas por el contratista. Finalmente, el servicio incluirá la gestión técnica del proyecto, la coordinación institucional entre los actores involucrados y el control de la documentación técnica y administrativa generada durante el desarrollo del proyecto, asegurando una adecuada comunicación y gestión de la información.

Durante el proceso de selección de servicios de consultoría arriba señalado, bajo el método de Selección Basada en la Calidad y el Costo – SBCC, las firmas consultoras indicadas a continuación presentaron

propuestas. Los puntajes obtenidos por cada Propuesta Técnica y de Precio, así como el puntaje final, se encuentran a continuación.

Lista de Firmas Consultoras Evaluadas:

Participantes	Nacionalidad	Puntaje. Tec	Puntaje. Fin.	Puntaje total	Monto de oferta	Resultado de Evaluación	Motivo de Rechazo	Posición final
CONSORCIO CABATOSA	ECUADOR	No fue aceptada para la evaluación técnica	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	El consultor presentó la Propuesta Técnica y la Propuesta de Precio dentro de un mismo sobre, contravinien do lo dispuesto en las IAC 16.1 y 18.7 de la Solicitud de propuestas	No corresponde
CONSORCIO GEOGLOBAL	ECUADOR	76.00	100.00	82.00	USD474.001,05	El Consultor obtuvo el puntaje combinado más alto	No corresponde	1
CONSORCIO ECUSA CONSTRUCTION CONSULTING	ECUADOR	51.25	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No superó la evaluación técnica	No corresponde

Detalle de integrantes de APCA:

Nombre del APCA	Integrantes APCAs	Nacionalidad
CONSORCIO CABATOSA	CABATOSA S.A. VERA QUINTANA ASOCIADOS CÍA LTDA ARCH-BIO S.A.S	ECUADOR ECUADOR ECUADOR
CONSORCIO GEOGLOBAL	CONSULTORA UNIVERSAL UNICONSUL CIA. LTDA QUALITI INTELLIGENCE NEGOCIOS QUINTELLS.A ACOLIT ASESORES Y CONSULTORES DEL LITORAL CIA. LTDA.	ECUADOR ECUADOR ECUADOR
CONSORCIO ECUSA CONSTRUCTION CONSULTING	GINEPRAT. S.A. C&C ARCHITECTURE LLC	ECUADOR ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

La puntuación técnica mínima es: 70 puntos.

Firma Adjudicada:

Participantes	Nacionalidad	Monto del Contrato	Moneda	Alcance del contrato	Plazo estimado de contrato (meses / días / años)
CONSORCIO GEOGLOBAL	Ecuador	USD474.001,05 más IVA	Dólar de los Estados Unidos de América	"FISCALIZACIÓN DEL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y CERTIFICACIÓN EDGE DEL EDIFICIO PARA LA INVESTIGACIÓN EN AGROINDUSTRIA DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL)"	18 meses

Link al Anuncio de Expresión de Interés:

<https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/Aviso-Expresion-de-Interes-EC-L1261-P00063.pdf>

Se adjunta el formulario de Declaración de la Propiedad Efectiva:

https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/Formulario_de_divulgacion_de_propiedad_efectiva%20ACL-signed.pdf

https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/Formulario_de_divulgacion_de_propiedad_efectiva_QTL-signed.pdf

https://www.espol.edu.ec/sites/default/files/documento/Formulario_de_divulgacion_de_propiedad_efectiva_UCL-signed.pdf

Dirección: Km. 30,5 Vía Perimetral, Guayaquil - Ecuador

Organismo Ejecutor: Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL

Atención: Mgtr. Jamile Fenicia Camposano Vásquez - Directora Ejecutiva del Programa Fortalecimiento del Ecosistema de Innovación del Litoral Ecuatoriano

Teléfono: (04) 226-9269

Correo electrónico: proyectofile@espol.edu.ec

Sitio Web: www.espol.edu.ec