

RONALD G. SORIA
 sorian@granasa.com.ec ■ GUAYAQUIL

Es un salto al futuro. El antiguo edificio en el que a inicio del siglo pasado funcionaba la Aduana y que luego de una reconstrucción en 1972 se transformó en la sede de la Escuela Superior Politécnica del Litoral (Espol), se acercará al mundo de la tecnología con la ejecución de un complejo tecnológico, de negocios y de emprendimientos.

La idea nació de la necesidad de encontrarle un nuevo uso a un campus en el que la Espol mantiene una escuela de negocios (Espae) y otros centros de educación superior.

En ese marco se da el proyecto Distrito 100, que en la nomenclatura urbana se ubica como en el inicio de la ciudad. Su ejecución arranca en enero próximo y se aspira inaugurarla en octubre del 2020, como una de las obras del Bicentenario.

La obra tendrá un costo de 10 millones de dólares, financiados entre el Municipio de Guayaquil y la Espol.

EL DETALLE

Antiguos patrimoniales. El de la Aduana (también se usó como fuerte militar), y el primer edificio de la facultad de Medicina de la Universidad de Guayaquil.

El salto tecnológico del Campus Las Peñas

El antiguo complejo se transforma en un **centro de innovación y de negocios** ■ El Municipio y la Espol se juntan en la ejecución

DISTRITO 100

El antiguo Campus será un centro tecnológico y de emprendimientos en el 2020. Es otra de las obras del Bicentenario. Una inversión de 10 millones de dólares.

EL EDIFICIO PRINCIPAL

- ▶ **Planta baja (4.865 m²)**
Abierto al público. Estará ocupado por Fab Lab, auditorio, área de cafetería, parque de la ciencia Aja y área de promotores Steam.
- ▶ **Primer piso (4.865 m²)**
Privado. Dedicado al coworking, laboratorios IoT (Internet de las Cosas, por sus siglas en inglés), Smart City, Big Data y User Experience, empresas para Startups, entre otros.
- ▶ **Segundo piso (3.172 m²)**
Mirador rooftops, áreas para eventos y coworking.



La transformación será de casi el 50 % de una infraestructura de 2,5 hectáreas.

VALENTINA ENCALADA / EXPRESO

PRESENTACIÓN



Una mirada hacia los detalles

El proyecto fue presentado por medio de gráficos y también con un vídeo. El alcalde Nebot y la rectora de la Espol, Cecilia Paredes (izq), observan las proyecciones.

puntos aledaños.

La propuesta del anteproyecto, el cual fue también presentado la mañana de ayer durante la firma del acuerdo entre ambas instituciones en el Salón de la Ciudad, fue diseñado por un equipo de ingenieros y arquitectos liderados por Larissa Marangoni.

Acerca del proyecto, la artista guayaquileña asegura que existe todo un concepto detrás de la propuesta. "No es solamente haber hecho un diseño, sino haber juntado la parte tecnológica con la parte natural".

Sostiene que se propone una reforestación agresiva dentro de la zona, en el que el bambú será uno de los elementos importantes en los espacios verdes que tendrá el complejo.

El proyecto maneja un lenguaje actual en el mundo de la tecnología y los negocios, como

coworking (espacio de trabajo compartido y de cocreación), laboratorios IoT (internet de las cosas, por sus siglas en inglés), Smart City, entre otros.

Una transformación que abarcará a casi el 50 % del campus, que cubre 2,5 hectáreas de un espacio aledaño a uno de los sectores más turísticos de la ciudad, como Las Peñas, las escalinatas del cerro Santa Ana, el Malecón y el MAAC.

Es por eso que la propuesta abre cierta parte del complejo para los visitantes y turistas. En la planta baja, donde funcionará el Parque de la Ciencia Aja, habrá una cafetería.

Paralelamente, en el edificio destinado a parqueo, con capacidad para 200 vehículos, y que se ubicará en el ala norte, se colocará una terraza verde, la cual servirá también como un mirador.