



El hotel Samarina está destruido. Es uno de los 26 bienes que ha puesto en venta el Ministerio de Turismo.

Los bienes turísticos que no producen serán vendidos

El Ministerio del ramo aspira a recaudar USD 15 millones

REDACCIÓN GUAYAQUIL

Las pérdidas económicas que le producen al Ministerio de Turismo el mantenimiento de los bienes improductivos, lo obligó a buscar compradores.

La cartera de Estado ha dispuesto que 26 de ellos sean rematados dentro de un concurso público, que se llevará a cabo en un mes.

Se aspira a recaudar alrededor de USD 15 millones, dinero que será transferido a un fondo mixto de promoción turística.

Uno de los bienes ofertados está en Guayaquil. Se trata del auditorio Valdivia, ubicado en el segundo piso del edificio Gran Pasaje. Además, se ha puesto en la bolsa de valores 494 acciones de la empresa Electroquil.

El hotel Samarina, en La Libertad, también está en venta.

El sitio tiene espacio para alojar a 84 personas, un restaurante con 120 plazas, cafetería, un salón de uso múltiple, piscina y cuatro almacenes.

Otros bienes en remate son un comedor en Playas y otro en Ayangue; un museo en Valdivia; paradores turísticos en Babahoyo, Gualaceo, Vilcabamba, Macará, Patate y Huaquillas.

Además, constan el Auca Hotel (en Tena), una empresa de economía mixta en Tulcán y otra en Yahuarcocha, una casa ha-

cienda en Pulahua y un edificio de oficinas en Quito.

Alejandro Grijalva, jefe de la Unidad de Desinversión del Ministerio de Turismo del Ecuador, asegura que ya existen personas interesadas en adquirir los bienes en referencia.

Sin embargo, para proceder al traspaso, el Presidente de la República deberá firmar un decreto ejecutivo, tal como lo establecen el reglamento para la enajenación de bienes del sector público y la ley de modernización del Estado.

Sobre los pasos y obligaciones que se deben seguir para que este proceso sea transparente, las autoridades del Ministerio de Turismo se vieron en la necesidad de consultar a la Procuraduría General del Estado.

Cada una de las propiedades en mención ya tienen precios referenciales que lo determinó un consorcio evaluador.

Según Grijalva, este grupo no solo presenta un simple avalúo físico del bien, sino también uno de mercado. "Ello le da un valor más atractivo", agregó.

Los avalúos ya están listos, pero no serán revelados hasta la fecha en que se lleve a cabo el concurso público.

Recordó, además, que las instituciones públicas tienen la obligación de vender todas las propiedades que son inútiles.

INMUEBLES A LA VENTA

COMEDOR AYANGUE: está ubicado en el sector Virgen de Fátima en la comuna Ayangue de la península de Santa Elena.

COMEDOR MANTA: está ubicado en la playa de Tarqui, en Manta.

AUCA HOTEL: ubicado en el cantón Tena provincia de Napo.

AUDITORIO: ubicado en el segundo piso del edificio Gran Pasaje (Guayaquil).

Interés por un hotel escuela en La Libertad

Abandonado, destruido y saqueado, así está el hotel Samarina, en el cantón La Libertad, península de Santa Elena. La Escuela Superior Politécnica del Litoral (Espol) tuvo interés en hacer de él un hotel escuela.

En el año 2000, el ingeniero Raúl Coello, coordinador de la cartera de Turismo, reveló que propusieron al Ministerio de Turismo establecer un comodato a 50 años, que permita administrar el hotel, que no opera por falta de dinero.

Los politécnicos buscaron que su idea sea aceptada, pero el Ministerio ha preferido venderlo como bien impro-

ductivo. "Hubiese sido bueno adecuarlo para que funcione como centro de formación", dijo Coello durante una entrevista a EXPRESO.

Coello estuvo en Colombia, donde el Servicio de Enseñanza Nacional tiene un hotel escuela administrado por alumnos, con un solo piso para hospedaje. Actualmente, las habitaciones del Samarina están destruidas. Los baños fueron retirados, las instalaciones eléctricas y camas desaparecieron.

La Espol analizó las obras y recomendó proteger la piscina y adecuar la entrada. El edificio cuenta hoy con guardiana privada.